



Om huvudmannen av olika skäl inte kan bo kvar i sin bostad kan den behöva avvecklas. Detta händer t.ex. när huvudmannen efter sjukhusvistelse inte kan återvända till sin egen bostad.

Innan avveckling sker, skall god man/förvaltare förvissa sig om att huvudmannen inte kan återvända till bostaden. Utlåtande om detta bör därför inhämtas från sjukhusets eller vårdhjemmets kurator eller läkare. Att man skall ha huvudmannens samtycke framgår av Föräldrabalken (FB) 12 kap 7 §.

Överförmyndarens samtycke krävs för

- Försäljning av fastighet
- Försäljning av bostadsrätt

Uppsägning av hyreslägenhet

Informera överförmyndaren om uppsägningen innan den sker.

Ansökan om samtycke skall innehålla

- Ansökan undertecknad av god man/förvaltare
- Skälen till försäljningen och hur huvudmannen fortsättningsvis löser sin bostadsfråga
- Huvudmannens skriftliga yttrande (FB 16:9). Om yttrande inte kan lämnas, skall ett **högst ett år gammalt läkarintyg** bifogas. Av intyget skall framgå dels, att huvudmannen inte kan lämna sitt samtycke till åtgärden, dels att huvudmannen inte kan bo kvar. Ibland finns sådant intyg när godmanskap anordnas. I så fall är det tillräckligt med det intyget, om det inte blivit för gammalt, dvs. äldre än 1 år.
- Yttrande över försäljningen från närmast anhöriga, i regel maka/make, sambo och barn (FB 16:9). Om det inte finns några så nära släktingar, skall man lämna en släktförteckning, (särskild blankett finns) eller lämna namn och adressuppgifter på andra anhöriga som huvudmannen har hållit kontakt med. Överförmyndaren kan behöva höra dessa om försäljningen.
- Om skälet till att huvudmannens bostad försäljs är att han eller hon inte har råd att både ha egen bostad och bostad på institution, skall detta redovisas i ansökan.

Redovisning i årsräkning

God man/förvaltare är i övrigt ensam ansvarig för avvecklingen och skall i årsräkningen redovisa för såväl inkomster som utgifter, vilka föranletts av avvecklingen.

Lösöre

Före avvecklingen bör en förteckning över inventarierna/lösöret göras, gärna tillsammans med huvudmannens arvingar. Förteckningen skickas in till överförmyndaren.

Allmänt gäller att det lösöre som inte är till nytta för huvudmannen skall avyttras. Föremål som har särskilt värde för huvudmannen skall dock behållas utom när en försäljning är nödvändig för att förbättra huvudmannens ekonomiska situation.

Testamente

Har huvudmannen utfärdat testamente, bör gode mannen/förvaltaren ta del av detta. Lösöre, som enligt testamentet skall utgå som legat till olika personer, bör inte försäljas. Om testamentet är förseglat, ger dock godmanskapet ingen rätt att bryta förseglingen.

Deponering av lösöre

Värdeföremål, smycken och personliga handlingar bör placeras i bankfack. Möbler, glas, porslin eller prydnadssaker kan lämnas för förvaring. Ofta är det lämpligt att lösöre deponeras hos huvudmannens arvingar. Den som tar emot lösöret skall skriftligen åta sig att för huvudmannens räkning förvara godset samt förklara sig villig att återlämna det mottagna lösöret om huvudmannen skulle begära det eller när huvudmannen avlider.

Städning

God man/förvaltare skall se till att lägenhet och vind/källare städas och rengörs. Det innebär inte att han eller hon skall göra detta själv.

Uppsägning av abonnemang

Abonnemang på telefon, el, vatten m.m kall sägas upp.

Flyttningsanmälan

I samband med avvecklingen skall god man/förvaltare göra en flyttningsanmälan. Om huvudmannen flyttar till ett särskilt boende skall huvudmannen folkbokföras på den nya adressen. Glöm inte att meddela överförmyndaren den nya folkbokföringsadressen.

Omyndig

Dessa anvisningar gäller också för förmyndare, om huvudmannen är under 18 år.