



Stefan Svedhem  
Strategisk projektledare

Till kommunfullmäktige

## Projektavslut Resecentrum

### Förslag till beslut

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:*

Kommunfullmäktige beslutar att projekt resecentrum ska avbrytas med omedelbar verkan på grund av höga kostnadsökningar.

### Sammanfattning av ärendet

Projekt resecentrum, som syftar till ett nytt resecentrum i Stenungsund, har drivits som ett resultat av Lokaliseringsstudie resecentrum, antaget 2016 samt Planprogram centrum, antaget 2018.

Kalkylen för genomförande av projekt resecentrum har ökat markant vilket påtalar behovet av en omprövning av beslut att genomföra projektet.

Projekt resecentrum har till idag upparbetat cirka 65 mnkr. För åren 2022-2028 ligger en investeringsbudget på 666 mnkr fördelat på resecentrum samt klimatanpassningsåtgärder. Detta bedöms sammantaget med senaste kunskaperna komma att öka till närmare 900 mnkr.

De objekt som hanterats i projekt resecentrum och som fortsatt bör genomföras flyttas över till angränsande genomförandeprojekt och budgeteras inom dessa. Uppskattad total kostnad för dessa objekt är 30 mnkr där visst bidrag kan sökas.

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för nytt resecentrum i Stenungsund har antagits två gånger av kommunen och blivit överklagad vid båda dessa tillfällen. På grund av samordning av genomförande med planerade tågstopp på södra Bohusbanan, har arbetet med projektering startats upp före detaljplanen för ett nytt resecentrum vunnit laga kraft. Innehållet i projekt resecentrum har bestämts efter funktioner och inte nödvändigtvis den geografiskt bestämda ytan för detaljplan Resecentrum. Delprojekt med infrastrukturåtgärder finns därför utanför centrumkärnan, främst i söder.

Löpande under projekteringsarbetet har ny kunskap tillkommit om exempelvis stabilitetsförutsättningar under mark vilket medfört relativt stora extra kostnader för ett



genomförande. Samtidigt har det nu höga kostnadsläget med fördyrande materialkostnader samt det höga ränteläget bidragit till stor påverkan på totalkostnaden för investeringen. Av dessa skäl har ett behov av omvärdering av projektets lämplighet uppkommit innan beslut om genomförande tas.

Förvaltningen har försökt begränsa omfattningen av projektinnehåll men då åtgärderna kraftigt hänger ihop har endast en mindre del om maximalt 150-200 mnkr kunnat identifieras att skjutas på till framtiden.

Det finns ett beroendeskap mellan projekt Resecentrum och projekt Stationsområdet där det sista innebär att utveckla en detaljplan för befintlig bussplan och stationsområde till bland annat parkeringsyta. Beslut om hur projekten ska fortsätta bör tas synkroniserat.

Det finns några objekt som hanterats i projekt resecentrum som fortsatt bör genomföras. Dessa kan flyttas över till angränsande genomförandeprojekt. Det som fortsatt behöver genomföras är dubbelriktning av Strandvägen som istället kan hanteras inom genomförandeprojektet CW Borgs väg då det har starka beröringspunkter dit, samt vissa gång- och cykelvägar som hanteras inom förvaltningens cykelplan. Genomförandetid för dessa är efter 2025 och kostnad hanteras i kommande budgetprocess. Uppskattad total kostnad för dessa objekt är 30 mnkr. De planerade gång- och cykelvägarna ingår i bidraget från Stadsmiljöavtalet där vi erhåller 50 procent bidrag för kostnaden.

### *Ekonomisk bedömning*

Projekt resecentrum har till idag upparbetat ca 65 mnkr. För åren 2022-2028 ligger en investeringsbudget på 666 mnkr fördelat på projekten Resecentrum samt Klimatanpassningsåtgärder. Detta bedöms med senaste kunskaperna komma att öka till närmare 900 mnkr.

Kostnadsökningen är dessutom påverkad av det allmänna kostnadsläget på marknaden just nu med ett prisindex över 30 procent för vissa konstruktionsslag samt att en stor investering kommer belasta kommunens driftbudget kraftigt med dagens ränteläge.

Vissa klimatanpassningsåtgärder kan komma att krävas inom några år men är idag knutet som krav att genomföras vid ny detaljplan för resecentrum. Utan ny detaljplan för Resecentrum eller motsvarande påverkad detaljplan i samma område finns inga krav på genomförande av klimatanpassningsåtgärder just nu.

Ingångna avtal med projekteringskonsulter, Trafikverket och Västfastigheter för genomförande samt finansierar i form av Regional infrastrukturplan och Stadsmiljöavtalet skall genomgå en analys och avslutas med minsta möjliga kostnad.



Avtalet med Trafikverket inom regional plan innebär att kommunen står för samtliga Trafikverkets kostnader. Upparbetade projekteringskostnader hos Trafikverket kommer belasta kommunen vid ett avslut.

Utbetalade medel ur Regional plan (ca 7 mnkr) ska återbetalas (ingår i de upparbetade 65 mnkr).

De redan upparbetade kostnaderna är idag bokförda på investeringsobjekt Resecentrum vilket kommer upphöra. Det innebär att en stor del av de 65 mnkr vilka inte kan bokföras på annat investeringsobjekt kommer belasta förvaltningens resultat för 2024.

Kvarstående aktiviteter att fortsatt genomföra efter år 2025 bedöms till en total kostnad av 30 mnkr där visst bidrag kan sökas.

#### *Barnkonsekvensanalys*

Detta beslut är av administrativ karaktär men ett genomförande av ett resecentrum oavsett plats kräver ett genomgripande arbete för att anpassas även till barnens behov.

#### *Juridisk bedömning*

Ingångna avtal med såväl parter för genomförande, anlitate konsulter och finansiärer ska ses över och avslutas på korrekt sätt.

#### *Bedömning utifrån Agenda 2030*

De globala målen i Agenda 2030 berörs inte direkt av ärendet. Detta beslut är av administrativ karaktär men ett genomförande av ett resecentrum oavsett plats kräver en beskrivning av påverkan av målen i Agenda 2030.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-03-04

STENUNGSUNDS KOMMUN  
Sektor samhällsbyggnad

Fredric Arpfjord  
Sektorchef

Stefan Svedhem  
Strategisk projektledare



**Stenungsunds  
kommun**

**Tjänsteskrivelse**  
2024-03-04

Dnr KS 2018/91

**Beslut skickas till**

Stefan.svedhem@stenungsund.se

Henrietta.johansson@stenungsund.se